

**UCHWAŁA NR 5/2017**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
**POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 2**  
**Z DNIA 21 MARCA 2017 ROKU**

W sprawie: zasad wynajmowania pomieszczeń nieruchomości wspólnej na cele gospodarcze i ustalenia wysokości opłat z tego tytułu.

**§1**

1. Pomieszczenia nieruchomości wspólnej wynajmowane są na podstawie umów najmu zawieranych przez zarządcę wspólnoty.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy przysługuje lokatorowi i właścicielowi lokalu zlokalizowanego w tej samej klatce schodowej przy uwzględnieniu powierzchni zajmowanego lokalu i liczby zamieszkałych osób.
3. W przypadku większej liczby chętnych o kolejności wynajmowania rozstrzygają właściciele lokali poprzez podjęcie stosownej uchwały.
4. Pomieszczenia pralni, suszarni, wózkowni, pomieszczenia przeznaczone do doraźnego korzystania przez większą liczbę użytkowników mogą być wynajmowane po wyrażeniu zgody przez wszystkich właścicieli w danej klatce schodowej (licząc jeden głos na jeden lokal).

**§ 2**

Ustala się opłaty miesięczne za najem pomieszczeń nieruchomości wspólnej w następującej wysokości;

1. 2,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - pomieszczenia z oświetleniem zasilanym z liczników wspólnych budynku - nie mniej niż 5,0 zł za pomieszczenie.
2. 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – pozostałe powierzchnie i pomieszczenia – nie mniej niż 5,0 zł za pomieszczenie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zachowaniem trybu przewidzianego w umowach najmu tych pomieszczeń.

**§ 4**


Za Uchwałą oddano 55,79 % udziałów

**§ 4**

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty:

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU  
  
Inż. Krzysztof Pączka