

UCHWAŁA NR 4/2018
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL.SIKORSKIEGO 1

podjęta na zebraniu w dniu 20 marca 2018 r. oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów w dniach od 26 do 27 marca 2018 roku

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie planu gospodarczego i planu remontów zatwierdza stawki miesięcznych opłat na 1m² p.u. lokalu wraz z przynależnościami w nieruchomości:

- 1) zaliczka na eksploatację 1,01 zł/m²,
- 2) na fundusz remontowy 2,42 zł/m²,
- 3) kwoty z rozliczenia z funduszu remontowego za rok 2017 pozostają na funduszu remontowym wspólnoty
- 4) kwoty z rozliczenia kosztów eksploatacji za rok 2017 pozostają do wykorzystania w roku 2018.

Pozostałe opłaty nie ulegają zmianie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2018 r.

§ 3

1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.
2. Powództwo, o którym mowa w pkt.1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

§4

Za Uchwałą oddano 87,48 % udziałów

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty: