

UCHWAŁA NR 4/2016

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
W WAŁBRZYCHU PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 4
Z 15 MARCA 2016 ROKU**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2016, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za uchwałą oddano 80,07 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU


Inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU


Inż. Krzysztof Pączka

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GÓRNIK"
ul. Broniewskiego 65c
tel. 840 71 00, fax 840 71 01
58-309 Wałbrzych
NIP 886-000-57-80
REGON 000787537

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4 w Wałbrzychu**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

621,88

Lp	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty na rok 2016r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnymi
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	9 527,32	9 677,57	102%	
1	501/1/1/1 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	187,68	187,68	100%	0,03
2	501/1/1/2 -konserwacje	1 605,53	1 605,53	100%	0,22
3	501/1/1/3 -energia elektryczna	522,72	533,17	102%	0,07
4	501/1/1/4 -domofony	54,42	54,42	100%	0,01
5	501/1/1/5 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	67,90	69,26	102%	0,01
6	501/1/1/6 -pełnienie dyżuru pogotowia instalacji	440,64	440,64	100%	0,06
7	501/1/1/7 -ubezpieczenie	720,00	734,40	102%	0,10
8	501/1/1/8 -koszty bankowe	522,92	533,38	102%	0,07
9	501/1/6 -pozostałe koszty	5,76	5,88	102%	0,00
10	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	4 726,66	4 726,66	100%	0,63
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	673,09	686,55	102%	0,09
12	Rezerwa na nieprzewidziane wydatki		100,00		0,01
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		1,30		1,30

WICEPREZES ZARZĄDU

tnż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

tnż. Krzysztof Paczka

Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4 w Wałbrzychu

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

621,88

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty i wpływy 2016r. (12 m-cy)	wys. zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnościami
1	856/35/11 pożyczki z f. wspólnego	11 499,96	12 599,88		1,67
2	856/35/6 termo-odsetki od kredytu	3 323,13	2 441,08		0,32
3	856/35/8 termo- kredyt	7 386,16	9 900,75		1,32
4	856/06/0 remonty instal. elektrycznej	2 652,26	200,00	102%	0,03
5	856/40/0 roboty awaryjne- ogólnobudowlane	870,31	500,00	102%	0,07
7	856/45/0 rem. instal. wodnej i gazowej	2 069,55	500,00	102%	0,07
8	856/71/0 remonty domofonów	261,36	266,59	102%	0,04
9	856/77/0 remonty instal. co	30,64	31,25	102%	0,00
	856/78/0 wykonanie instal. ciepłej wody	25 878,56			
	856/81/0 wymiana wodomierzy	2 097,55			
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	56 069,48	26 439,55	47%	3,51
III	wpływy	53 571,41	20 895,17		2,80
IV	Stan środków finansowych	-2 498,07	-8 042,45		-1,08

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Panikiewicz

inż. Krzysztof Pałaszka