

**UCHWAŁA NR 4**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ PRZY UL.KRASIŃSKIEGO 4**  
**W WAŁBRZYCHU**  
**PODJĘTA NA ZEBRANIU 14 LUTEGO 2012 ROKU**

W sprawie: ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art.22 ust.3 pkt 3) ustawy o własności lokali z 24.06.2010r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa ustala, że na podstawie kalkulacji opłat i planu remontów ustala się zaliczkowe opłaty, w następującej wysokości :

- 1). na pokrycie kosztów eksploatacji 1,71 zł/m<sup>2</sup> pu. lokalu,
- 2). na fundusz remontowy 1,10 zł/m<sup>2</sup> pu. lokalu,
- 3).na pokrycie kosztów dostawy wody zgodnie z regulaminem obowiązującym w SM „Górnik”,
- 4). na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania 3,03 zł/m<sup>2</sup> pu. lokalu

§ 2

Za Uchwałą oddano 79,02.....% udziałów

§ 3

Lista z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis Zarządcy :



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m<sup>2</sup>]

582,19

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2011r. do 30.09.2011r.	prognozowane koszty na okres 2012r.	wys. zmiany w %
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale mieszkalne w nieruchomości	8 742,95	11 964,04	103%
1	501/6/1 -energia elektryczna	287,53	402,54	105%
2	501/6/10 -wywóz nieczystości	2 180,59	3 110,98	107%
4	501/6/12 -wodomierze	191,35	267,89	105%
5	501/6/13/1-rozliczenie VAT	-11,48	-16,07	105%
6	501/6/13/2-opłata eksploat. wo	266,92	373,69	105%
7	501/6/13/4-księżeczki opłat	11,47	16,06	105%
8	501/6/1310-różne	169,10	236,74	105%
9	501/6/14 -utrzymanie mienia	238,74		105%
10	501/6/2/1 -kons. inst. sanitar	340,96	477,34	105%
11	501/6/2/2 -kons. inst. elektry	229,00	320,60	105%
12	501/6/20 -ubezpieczenie mająt	356,56	499,18	105%
13	501/6/3/5 -kons.roboty ogólnobud	183,39	256,75	105%
14	501/6/8 -domofony	36,28	50,79	105%
15	501/6/5 -usługi kominiarskie	519,17	726,84	105%
16	501/6/6/5 -sprzątanie nieruchomości	3 743,37	5 240,72	105%
II	Różnica między wpływami a kosztami z poprzedniego okresu			
III	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m <sup>2</sup> powierzchni			1,71
IV	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp. spółdzielni			1,36

