

UCHWAŁA NR 3/2017

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
POŁOŻONEJ W JEDLINIE-ZDROJU PRZY UL. SIKORSKIEGO 2**

podjęta na zebraniu w dniu 21 marca 2017 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2017, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

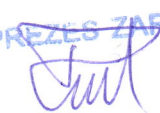
§ 3

Za uchwałą oddano 55,79 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU


inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU


inż. Krzysztof Pączka

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m²]

1254,50

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.	prognozowane koszty na okres 2017rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	17 390,46	15 489,44	89%	1,03
1	501/1/10 -materiały	79,31	80,90	102%	0,01
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	187,68	191,43	102%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	9 420,36	7 050,00	102%	0,47
5	501/1/13 -energia elektryczna	263,69	268,96	102%	0,02
6	501/1/14 -domofony	184,00	187,68	102%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	105,24	107,34	102%	0,01
8	501/1/17 -ubezpieczenie	1 068,00	1 089,36	102%	0,07
9	501/1/18 -koszty bankowe	365,85	373,17	102%	0,02
10	501/1/6 -pozostałe koszty	8,36	8,53	102%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	2 116,49	2 158,82	102%	0,14
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 292,07	1 317,91	102%	0,09
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	2 745,83	2 800,75	102%	0,19
14	501w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz	-142,56	-145,41	102%	-0,01
15	763-1 -pozostałe przychody	-367,34			0,00
16	750/1 -odsetki od rachunku bankowego	-3,25			0,00
18	769/5 -pozostałe koszty/odsetki	1,73			0,00
19	871 -podatek dochodowy od odsetek	65			0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,03		1,03

WICEPREZES ZARZĄDZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

inż. Krzysztof Paczka

Sikorskiego 2

Fundusz remontowy 2017

Symbol kosztowy	powierzchnia lokali w m2 powierzchni lokali z przynależnościami	1254,50
	Koszt robót w nieruchomości wspólnej	koszt na 1m2 powierzchni lokalu z
856/43/i-roboty instalacyjne	1 957,02	0,13
856/40/0-roboty budowlane	1 655,94	0,11
856/71/0-remonty domofonów	1 053,78	0,07
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	1 053,78	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	31 000,08	2,06
wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowej	3 000,00	0,20
obróbka i naprawa ściany wokół drzwi	1 500,00	0,10
		0,00
		0,00
RAZEM GRUPA :	41 220,60	2,74
bilans otwarcia	50 203,05	
501/1/1/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	28 000,44	1,86
		0,00
przewidywane saldo na koniec roku	36 982,89	

remonty awaryjne -przewidziane środki
wydatki planowane

inż. Zbigniew Panikiewicz

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
inż. Krzysztof Paszke