

UCHWAŁA NR 3/2016

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23

Podjęta na zebraniu w dniu 23 marca 2016 r.
oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów w dniach 24,25 marca 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2016, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Członkowie Wspólnoty akceptują w planie kosztów eksploatacji wysokość miesięcznej stawki opłat za n/w czynności, wykonywane przez SM "Górnik":

- za konserwację nieruchomości - 0,20 zł/m² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami,
- za sprzątanie terenów w nieruchomości i chodników przyległych - 0,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2016 r.

§ 4

Za Uchwałą oddano 58,20 % udziałów

§ 5

Plan gospodarczy stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Pączka

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GÓRNIK"
ul. Broniewskiego 65c
tel. 840 71 00, fax 840 71 01
58-309 Wałbrzych
NIP 886-000-57-80
REGON 000787537

Koszty remontów i przewidywana stawka miesięcznych opłat na fundusz remontowy
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23 w Głuszycy

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m2]

2342,33

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty i wpływy 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty i wpływy 2016r. (12 m-cy)	wys. zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu z przynależnymi
1	856/35/11 spłata pożyczki z f.wspólnego	24 199,92	13 550,15	56%	0,48
2	856/20/0 remont chodnika	4 669,70		0%	0,00
3	856/40/0 roboty awaryjne- ogólnobudowlane	968,69	988,06	102%	0,04
4	856/45/0 rem.instal.wodnej i gazowej	279,76	1 500,00		0,05
5	856/77/0 przegląd instal.gazowej	567,00	578,34	102%	0,02
7					0,00
8			0,00		0,00
I	koszt remontów nieruchomości wspólnej	30 685,07	16 616,55	54%	0,59
III	wpływy	66 166,76	19 675,57		0,70
IV	Stan środków finansowych	35 481,69	38 540,71		

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Paszka

**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23 w Głuszycy**

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali z przynależnościami w nieruchomości [m²]

2342,33

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.	prognozowane koszty na rok 2016r. (12 m-cy)	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m ² pu lokalu z przynależnymi
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	25 667,47	27 274,93	106%	
1	501/1/1/1 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	187,68	191,43	102%	0,01
2	501/1/1/2 -konserwacje	5 234,19	5 662,40	102%	0,20
3	501/1/1/3 -energia elektryczna	3 676,31	3 749,84	102%	0,13
4	501/1/1/4 -domofony	295,05	300,95	102%	0,01
5	501/1/1/5 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	783,58	799,25	102%	0,03
6	501/1/1/7 -ubezpieczenie	1 446,00	1 474,92	102%	0,05
7	501/1/1/8 -koszty bankowe	628,00	640,56	102%	0,02
8	501/1/1/2 -deratyzacja	120,00	122,40	102%	0,00
9	501/1/1/6 -pozostałe koszty i wpływy	27,38	27,93	102%	0,00
10	501/1/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	10 269,79	11 109,96	102%	0,40
11	501/1/1/8 -usługi kominiarskie	1 410,01	1 438,21	102%	0,05
12	501/1/1/9 -utrzymanie zieleni	2 048,72	2 216,33	102%	0,08
13			0,00	102%	0,00
14	501/w/dp -wpływ dodatk. Pomieszczeń i reklama	-459,24	-459,24	100%	-0,02
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali z pomieszczeniami przynależnymi		0,97		0,97

WICEPREZES ZARZĄDU

tnż. Zbigniew Pankiewicz

PREZES ZARZĄDU

tnż. Krzysztof Paczka