

UCHWAŁA NR 3/2013

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W WAŁBRZYCHU
PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 2**

z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota Mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2013, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Za uchwałą oddano 74,59 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Krasińskiego 2

Fundusz remontowy 2013 r.

Symbol kosztowy	Koszt części wspólnej	k jedn cz ws 587,19
856/43/i-roboty instalacyjne	916,02	0,13
856/40/0-roboty budowlane	775,09	0,11
856/71/0-remonty domofonów	493,24	0,07
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	493,24	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	11 499,96	1,63
spłata kredytu z odsetkami	10 838,40	1,54
modernizacja oświetlenia klatki schodowej	2 700,00	0,38
		0,00
RAZEM GRUPA :	27 715,95	3,93
bilans otwarcia	30 211,08	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	20 786,53	2,95
		0,00
		0,00
saldo	23 281,66	



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m2]

587,19

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.	prognozowane koszty na okres 2013r.	wys zmiany w %
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	11 617,32	13 307,11	105%
1	501/1/11 -opłata za wodomierz	326,26	373,72	105%
2	501/1/12 -konserwacje	398,80	456,81	105%
4	501/1/13 -energia elektryczna	429,55	492,03	105%
5	501/1/14 -domofony	72,56	83,11	105%
6	501/1/15 -wodomierze	46,91	53,73	105%
7	501/1/17 -ubezpieczenie	774,82	887,52	105%
8	501/1/18 -koszty bankowe	495,87	568,00	105%
9	501/1/2 -wywóz śmieci	5 466,87	6 262,05	105%
10	501/1/6 -pozostałe koszty	138,24	158,35	105%
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	2 889,68	3 310,00	105%
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	577,76	661,80	105%
19				105%
II	Różnica między wpływami a kosztami z poprzedniego okresu do pokrycia w okresie prognozowanym		0,00	
III	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni		1,89	
IV	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp.		1,54	

0,05

0,06

0,07

0,01

0,01

0,13

0,08

0,89 do 30.06

0,02

0,47

0,09

1,89

