

UCHWAŁA NR 2/2014

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 25,27,29,31

Podjęta na zebraniu w dniu 18 marca 2014 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2014, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Za uchwałą oddano 58,82% udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



**Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 25-31**

2208,50

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m2]

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.	prognozowane koszty na okres 2014r.	wys zmiany w %	miesięczna stawka zaliczki na składniki eksploatac na 1m2 pu lokali
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	25814,72	27 698,97	107%	
1	501/1/10 -materiały	119,93	125,93	105%	0,00
2	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	320,52	336,55	105%	0,01
4	501/1/12 -konserwacje	7 023,09	7 374,24	105%	0,28
5	501/1/13 -energia elektryczna	2 830,44	2 971,96	105%	0,11
6	501/1/14 -domofony	295,07	309,82	105%	0,01
7	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	781,62	820,70	105%	0,03
8	501/1/17 -ubezpieczenie	1 240,00	1 302,00	105%	0,05
9	501/1/18 -koszty bankowe	928,75	975,19	105%	0,04
10	501/1/6 -pozostałe koszty	114,55	700,00		0,03
11	501/1/17 -utrzymanie czystości	10 203,33	10 713,50	105%	0,40
12	501/1/8 -usługi kominarskie	1 392,69	1 462,32	105%	0,06
	501/1/9 -utrzymanie zieleni	840,46	882,48	105%	0,03
	501/kw/dp -wpływ dodatk pomieszczenia nw	-274,08	-274,08	100%	-0,01
	750/1 -odsetki od rachunku bankowego	-1,65	-1,65	100%	-0,00
II	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali		1,05		



Plan remontów

Łukasiewiczza 25-31 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2]	2208,50
	Koszt części wspólnej	k cz ws / m2 lok
roboty instalacyjne	3 445,26	0,13
roboty budowlane	2 915,22	0,11
remonty domofonów	1 855,14	0,07
roboty elektryczne	1 855,14	0,07
spłata f. remontowego wspólnego Spółdzielni	20 800,08	0,78
spłata kredytu termomodernizacyjnego	21 000,00	0,79
spłata odsetek od kredytu termomodernizacyjnego	2 093,40	0,08
okresowa kontrola inst. elektr. i piorunochro.	9 000,00	0,34
		0,00
RAZEM GRUPA :	62 964,24	2,38
bilans otwarcia	19 722,17	
501/11/1wm-wplyw fundusz remontowy mieszk	55 654,20	2,10
saldo	12 412,13	

remonty awaryjne
planowane remonty

