

UCHWAŁA NR 2/2014

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ
W WAŁBRZYCHU PRZY UL. KRASIŃSKIEGO 2**

**podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów,
w dniach od 24 do 26 marca 2014 roku**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2014, złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Za uchwałą oddano 74,89 % udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m²]

587,19

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.	prognozowane koszty na okres 2014r.	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m ² pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	6 786,49	7 422,00	109%	
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	320,52	336,55	105%	0,05
2	501/1/12 -konserwacje	552,36	579,98	105%	0,08
4	501/1/13 -energia elektryczna	280,36	294,38	105%	0,04
5	501/1/14 -domofony	180,56	189,59	105%	0,03
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	195,32	205,09	105%	0,03
7	501/1/17 -ubezpieczenie	595,00	624,75	105%	0,09
8	501/1/18 -koszty bankowe	572,50	601,13	105%	0,09
9	501/1/6 -pozostałe koszty	103,67	400,00		0,06
10	501/1/7 -utrzymanie czystości	3 485,04	3 659,29	105%	0,52
11	501/1/8 -usługi kominiarskie	601,98	632,08	105%	0,09
12	750/1 -odsetki od rachunku bankowego	-100,82	-100,82		-0,01
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m ² powierzchni użytkowej lokali		1,05		



Krasińskiego 2
Fundusz remontowy
Symbol kosztowy

	powierzchnia lokali	587,19
	Koszt części wspólnej	k jedn cz ws
856/43/i-roboty instalacyjne	916,02	0,13
856/40/0-roboty budowlane	775,09	0,11
856/71/0-remonty domofonów	493,24	0,07
856/06/0 remonty inst elektr i odgromowych	493,24	0,07
spłata pożyczki do spółdzielni	11 499,96	1,63
spłata kredytu z odsetkami	6 278,41	0,89
spłata odsetek od kredytu	4 559,99	0,65
		0,00
RAZEM GRUPA :	25 015,95	3,55
bilans otwarcia	23 878,57	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	20 786,53	2,95
		0,00
		0,00
saldo	19 649,15	

