

**UCHWAŁA NR 2/2012**

**WSPÓLNOTY MMIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY  
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23**

**z dnia 6 marca 2012 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

**§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2012, Złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

**§ 2**

Członkowie wspólnoty mieszkaniowej akceptują w planie kosztów eksploatacji wysokość miesięcznej stawki opłat za czynności wykonywane przez pracowników spółdzielni tj:

- za konserwację nieruchomości - 0,25 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali
- za sprząatanie terenów nieruchomości i chodników przyległych - 0,37zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4**

Za uchwałą oddano .....57,08.....udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



Plan remontów

Łukasiewicza 17-23 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2] Koszt części wspólnej	2208,50 k cz ws / m2 lok
856/43/i-roboty instalacyjne	3 445,26	0,13
856/40/0-roboty budowlane	2 915,22	0,11
856/71/0-remonty domofonów	1 855,14	0,07
roboty elektryczne	1 855,14	0,07
spłata f. remontowego wspólnego Spółdzielni	24 199,92	0,91
dokumentacja przyłącza sieci ciepłej (zapłata)	8 000,00	0,30
zapłata za dodatkową izolację	3 000,00	0,11
wymiana wodomierzy na radiowe	5 051,01	0,19
RAZEM GRUPA :	50 321,69	1,90
bilans otwarcia	22 747,69	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	60 954,60	2,30
saldo	<b>33 380,60</b>	

remonty awaryjne

planowane remonty

**UCHWAŁA NR 2/2012**

**WSPÓLNOTY MMIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GŁUSZYCY  
PRZY UL.ŁUKASIEWICZA 17,19,21,23**

**z dnia 6 marca 2012 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego.

**§ 1**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt 1) ustawy o własności lokali z 24.06.1994r. (Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz.903 z późn.zm.) Wspólnota mieszkaniowa zatwierdza plan gospodarczy na rok 2012, Złożony z planu remontów i przewidywanych kosztów eksploatacji nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 Uchwały.

**§ 2**

Członkowie wspólnoty mieszkaniowej akceptują w planie kosztów eksploatacji wysokość miesięcznej stawki opłat za czynności wykonywane przez pracowników spółdzielni tj:

- za konserwację nieruchomości - 0,25 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali
- za sprzątanie terenów nieruchomości i chodników przyległych - 0,37zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4**

Za uchwałą oddano .....57,09.....udziałów

Lista z podpisami właścicieli wspólnoty stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

Podpis Zarządcy Wspólnoty :



## Plan remontów

Łukasiewicza 17-23 Wspólnota Mieszkaniowa

Symbol kosztowy	Powierzchnia lokali [m2] Koszt części wspólnej	2208,50 k cz ws / m2 lok
856/43/i-roboty instalacyjne	3 445,26	0,13
856/40/0-roboty budowlane	2 915,22	0,11
856/71/0-remonty domofonów	1 855,14	0,07
roboty elektryczne	1 855,14	0,07
spłata f. remontowego wspólnego Spółdzielni	24 199,92	0,91
dokumentacja przyłącza sieci ciepłej (zapłata)	8 000,00	0,30
zapłata za dodatkową izolację	3 000,00	0,11
wymiana wodomierzy na radiowe	5 051,01	0,19
<b>RAZEM GRUPA :</b>	<b>50 321,69</b>	<b>1,90</b>
bilans otwarcia	22 747,69	
501/11/1wm-wpływ fundusz remontowy mieszk	60 954,60	2,30
saldo	<b>33 380,60</b>	

remonty awaryjne

planowane remonty

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Łukasiewicza 17-23

2208,50

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości [m2]

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.04.2011r. do 31.12.2011r.	prognozowane koszty na okres 2012r.	wys zmiany w %
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale mieszkalne w nieruchomości	21972,62	32 032,13	109%
1	501/1/10 -materiały	91,37	127,92	105%
2	501/1/11 -opłata za wodomierz	326,22	456,71	105%
4	501/1/12 -konserwatorzy	4 571,62	6 705,04	110%
5	501/1/13 -energia elektryczna	684,44	958,22	105%
6	501/1/14 -domofony	203,07	284,30	105%
7	501/1/16 -książeczki opłat	31,98	44,77	105%
8	501/1/17 -ubezpieczenie	1 123,63	1 573,08	105%
9	501/1/2 -wywóz śmieci	5 577,44	7 957,15	107%
10	501/1/6 -pozostałe koszty	1 148,72	1 608,21	105%
11	501/1/7 -utrzymanie czystości	5 764,21	9 805,74	0,37
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 194,13	1 253,84	0,05
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	1 438,23	1 510,14	0,06
	pożytek z nier wspólnej ( dod pom)	-182,44	-252,98	-0,01
17	rezerwa na brak bieżących opłat			0,00
II	Miesięczna opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni			1,21
III	Miesięczna opłata po dofinansowaniu z dz. gosp. spółdzielni			0,81