

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych  
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasieńskiego 4

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

621,88

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.	prognozowane koszty na okres 2019rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna zał opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	13 504,14	13 932,26	103%	1,87
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	207,45	213,67	103%	0,03
2	501/1/12 -konserwacje	1 522,32	1 567,99	103%	0,21
4	501/1/13 – energia elektryczna	301,54	310,59	103%	0,04
5	501/1/14 -domofony	72,56	74,74	103%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	334,56	344,60	103%	0,05
7	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	437,40	450,52	103%	0,06
8	501/7/17 – ubezpieczenie	862,00	887,86	103%	0,12
9	501/1/18 -koszty bankowe	346,15	356,53	103%	0,05
10	501/1/6 – pozostałe koszty	147,54	151,97	103%	0,02
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	6 555,41	6 752,07	103%	0,90
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	644,37	663,70	103%	0,09
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	2 839,32	2 924,50	103%	0,39
14	750/1 -przychody finansowe	-763,75	-763,75	100%	-0,10
15	763-1 - pozostałe przychody	-2,73	-2,73	100%	-0,00
16	769/5 -pozostałe koszty	0		102%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,87		